

# 襄谦县不动产登记服务中心

---

## 2019 年部门预算

# 目 录

## 囊谦县不动产登记服务中心概况

- 一、主要职能
- 二、部门预算单位构成

## 第二部分 囊谦县不动产登记服务中心 2019 年部门预算表

- 一、财政拨款收支总表
- 二、一般公共预算支出表
- 三、一般公共预算基本支出表
- 四、一般公共预算“三公”经费支出表
- 五、政府性基金预算支出表
- 六、部门收支总表
- 七、部门收入总表
- 八、部门支出总表
- 九、部门项目支出表

## 第三部分 囊谦县不动产登记服务中心2019 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 囊谦县不动产登记服务中心概况

### （一）、主要职能

- 1、开展不动产登记理论、政策和技术标准的研究。承担了三项事务性工作：一项是国有重点林区林地、森林林木的登记发证。二是国务院批准的项目用海、用岛的海域使用权的登记发证。第三是中央国家机关使用的国有土地登记发证。
- 2、开展不动产统一登记规范化建设工作，承担不动产权利证书的监制和管理。
- 3、承担各类不动产登记资料的收集、整理和数据分析工作，开展不动产登记资料公开查询制度建设研究，承担不动产登记成果应用与社会化服务等工作。
- 4、开展不动产权利制度以及不动产确权和权属争议调处的理论、政策研究。承担不动产权属争议案件调查、取证和调处工作。

### （二）、主要职责

- 1、宣传贯彻实施《物权法》、《不动产登记暂行条例》以及关于不动产登记的法规、规章和政策。
- 2、负责全县土地、房屋、林业等不动产登记发证工作。
- 3、负责拟定不动产登记业务规范和工作流程
- 4、负责不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务。
- 5、负责不动产登记信息管理基础平台建设、管理、维护工作。
- 6、负责不动产登记数据资料的整理、保管和备份，以及不动产登记档案的收集、整理、归档工作。
- 7、县政府交办的其他工作。

## 二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，囊谦县不动产登记服务中心部门预算为县

二级预算。

# 第二部分襄谦县不动产登记服务中心2019 年部门预算表

部门公开表 1

## 财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出			
项 目	2019 年 预算数	项目（按功能分类）	合计	一般公 共预算	政府性 基金预 算
一、一般公共预算拨款	63.66	一、一般公共服务支出			
（一）经费拨款收入	63.66	二、外交支出			
（二）专项收入		三、国防支出			
（三）行政事业性收费收入		四、公共安全支出			
（四）罚没收入		五、教育支出			
（五）国有资源（资产）有偿使用收入		六、科学技术支出			
（六）其他收入		七、文化体育与传媒支出			
二、政府性基金预算拨款		八、社会保障和就业支出	4.36	4.36	
		九、卫生健康支出	2.66	2.66	
		十、节能环保支出			
		十一、城乡社区支出			
		十二、农林水支出			
		十三、交通运输支出			
		十四、资源勘探信息等支出			
		十五、商业服务业等支出			
		十六、金融支出			
		十七、援助其他地区支出			
		十八、国土海洋气象等支出	54.07	54.07	
		十九、住房保障支出	2.57	2.57	
		二十、粮油物资储备支出			
		二十一、预备费			
		二十二、其他支出			
		二十三、转移性支出			
		二十四、债务还本支出			
		二十五、债务付息支出			
		二十六、债务发行费用支出			
本 年 收 入 合 计	63.66	本 年 支 出 合 计	63.66	63.66	

# 一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目			2019 年预算数			
科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
**	**	**	合计	1	2	3
			合计	63.66	48.66	15
220			自然资源海洋气象等支出	54.07	39.07	15
	01		自然资源事务	54.07	39.07	15
220	01	50	事业运行	54.07	39.07	15
208			社会保障和就业支出	4.36	4.36	
	05		行政事业单位离退休	4.36	4.36	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.36	4.36	
208	27		财政对其他社会保险基金的补助			
208	27	01	财政对事业保险基金的补助			
208	27	02	财政对工伤保险基金的补助			
210			卫生健康支出	2.66	2.66	
210	12		财政对基本医疗保险基金的补助	2.66	2.66	
210	12	99	财政对其他基本医疗保险基金的补助	2.66	2.66	
221			住房保障支出	2.57	2.57	
	02		住房改革支出	2.57	2.57	
221	02	01	住房公积金	2.57	2.57	

# 一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目		2019 年基本支出			
科目编 码	科目名称	合计	人员经费	公用经费	
类	款				
**	**	**	1	2	3
	合计	48.66	47.66	1	
301	工资福利支出	47.66	47.66		
	1 基本工资	15.85	15.85		
	2 津贴补贴	20.56	20.56		
	3 奖金	1.12	1.12		
	6 伙食补助费				
	7 绩效工资	0.54	0.54		
	8 机关事业单位基本养老保险缴费	4.16	4.16		
	10 职工基本医疗保险缴费	2.66	2.66		
	12 其他社会保障缴费	0.20	0.20		
	13 住房公积金	2.57	2.57		
302	商品和服务支出	1		1	
	1 办公费	0.20		0.20	
	2 印刷费	0.02		0.02	
“					
	3 咨询费				
	4 手续费				
	5 水费	0.02		0.02	
	6 电费	0.07		0.07	
	7 邮电费	0.11		0.11	
	8 取暖费				
	9 物业管理费				
	11 差旅费	0.44		0.44	
	12 因公出(国)境费				
	13 维修(护)费	0.02		0.02	
	14 租赁费				

	15	会议费			
	16	培训费	0.11		0.11
	17	公务接待费			
	18	专用材料费			
	24	被装购置费			
	25	专用燃料费			
	26	劳务费			
	27	委托业务费			
	28	工会经费			
	29	福利费			
	31	公务用车运行维护费			
	39	其他交通费用			
	40	税金及附加费用			
	99	其他商品和服务支出	0.01		0.01
303		对个人和家庭的补助			
	1	离休费			
	2	退休费			
	3	退职（役）费			
	4	抚恤金			
	5	生活补助			
	6	救济费			
	7	医疗费			
	8	助学金			
	9	奖励金			
	10	生产补贴			
	99	其他对个人和家庭补助支出			

## 一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

年 度	合 计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费		
				合计	公务用车购置费	公务用车运行费
本年预算数						

## 政府性基金预算支出表

单位：万元

功能分类科目			2019 年预算数			
科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
			合计			

# 部门收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2019 年 预算数	项目（按功能分类）	2019 年 预算数
一. 一般公共预算拨款收入	63. 66	一. 一般公共服务支出	
(一) 经费拨款收入	63. 66	二. 外交支出	
(二) 专项收入		三. 国防支出	
(三) 行政事业性收费收入		四. 公共安全支出	
(四) 罚没收入		五. 教育支出	
(五) 国有资源（资产）有偿使用收入		六. 科学技术支出	
(六) 其他收入		七. 文化体育与传媒支出	
二. 政府性基金预算拨款收入		八. 社会保障和就业支出	4. 36
三. 上级补助收入		九. 卫生健康支出	2. 66
四. 事业收入		十. 节能环保支出	
其中：教育收费收入		十一. 城乡社区支出	
五. 事业单位经营收入		十二. 农林水支出	
六. 下级单位上缴收入		十三. 交通运输支出	
七. 其他收入		十四. 资源勘探信息等支出	
		十五. 商业服务业等支出	
		十六. 金融支出	
		十七. 援助其他地区支出	
		十八. 国土海洋气象等支出	54. 07
		十九. 住房保障支出	2. 57
		二十. 粮油物资储备支出	
		二十一. 预备费	
		二十二. 其他支出	
		二十三. 转移性支出	
		二十四. 债务还本支出	
		二十五. 债务付息支出	
		二十六. 债务发行费用支出	
本 年 收 入 合 计	63. 66	本 年 支 出 合 计	63. 66
八. 用事业基金弥补收支差额		二十七. 结转下年	
九. 上年结余			
财政拨款结余资金			
收入总计	63. 66	支出总计	63. 66

## 部门收入总表

单位：万元

科目编码			部门及功能科目名称	资金来源										
款	项	类		总计	使用以前年底结余资金	一般公共预算收入	政府性基金预算拨款收入	上级补助收入	事业收入		事业单位经营收入	下级单位上缴收入	其他收入	用事业基金弥补的收支差额
									金额	其中：教育收费				
			合计	63.66		63.66								
			囊谦县不动产登记服务中心	63.66		63.66								
			囊谦县不动产登记中心 (二级)	63.66		63.66								
208			社会保障和就业支出	4.36		4.36								
208	05		行政事业单位离退休	4.36		4.36								
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.36		4.36								
208	27		财政对其他社会保障基金补助											
208	27	01	财政对事业保险基金的补助											
208	27	02	财政对工伤保险基金的补助											
210			卫生健康支出	2.66		2.66								
21	12		财政对基本医疗保险基金的补助	2.66		2.66								
210	12	99	财政对其他基本医疗保险基金的补助	2.66		2.66								

22 0			自然资源海洋气象等 支出	54. 07		54. 07								
	01		自然资源事务	54. 07		54. 07								
22 0	01	5 0	事业运行	54. 07		54. 07								
22 1			住房保障支出	2. 57		2. 57								
	02		住房改革支出	2. 57		2. 57								
22 1	02	0 1	住房公积金	2. 57		2. 57								



# 部门支出总表

部门公开表 8

单位：万元

科目编码			部门及功能科目名称	总计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	事业单位经营支出	对下级单位补助支出	其他支出
类	款	项								
**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7
			合计	63.66	48.66	15				
			囊谦县不动产登记服务中心	63.66	48.66	15				
			囊谦县不动产登记中心 (二级)	63.66	48.66	15				
208			社会保障和就业支出	4.36	4.36					
208	05		行政事业单位离退休	4.36	4.36					
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.36	4.36					
208	27		财政对其他社会保障基金补助							
208	27	01	财政对事业保险基金的补助							
208	27	02	财政对工伤保险基金的补助							
210			卫生健康支出	2.66	2.66					
210	12		财政对基本医疗保险基金的补助	2.66	2.66					
210	12	99	财政对其他基本医疗保险基金的补助	2.66	2.66					
220			自然资源海洋气象等支出	54.07	54.07	15				
	01		自然资源事务	54.07	54.07	15				
220	01	50	事业运行	54.07	54.07	15				

221			住房保障支出	2.57	2.57						
	02		住房改革支出	2.57	2.57						
221	02	01	住房公积金	2.57	2.57						

# 部门项目支出表

单位：万元

科目编码			部门及功能科目名称	资金来源										
				总计	使用以前年度结余资金	一般公共预算收入	政府性基金预算拨款收入	上级补助收入	事业收入		事业单位经营收入	下级单位上缴收入	其他收入	用事业基金弥补的收支差额
类	款	项	1						2	3				
**	*	*	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			合计	15		15								
			囊谦县不动产登记服务中心	15		15								
			囊谦县不动产登记服务中心（二级）	15		15								
220			自然资源海洋气象等支出	15		15								
	01		自然资源事务	15		15								
220	01	50	事业运行	15		15								

## 第三部分 囊谦县不动产登记服务中心2019年部门 预算情况说明

### 一、关于囊谦县不动产登记服务中心 2019 年财政拨款收支 预算情况的总体说明

囊谦县不动产登记服务中心 2019 年财政拨款收支总预算 63.66 万元，比 2018 年增加 9.03 万元，是人员的工资及经费增加。收入包括一般公共预算拨款 63.66 万元；支出包括：国土海洋气象等支出 54.67 万元，社会保障和就业支出 4.36 万元，医疗卫生与计划生育支出 2.66 万元，住房保障支出 2.57 万元。

### 二、关于囊谦县不动产登记服务中心 2019 年一般公共预算当年 拨款情况说明

#### （一）一般公共预算当年拨款规模变化情况。

囊谦县不动产登记服务中心 2019 年一般公共预算当年拨款 63.66 万元，比 2018 年增加 9.03 万元，主要是人员的工资增加及 2019 年预订产权证工本费增加。

#### （二）一般公共预算当年拨款结构情况。

国土海洋气象等（类）支出 54.07 万元，占 84.94%；社会保障和就业（类）支出 4.36 万元，占 0.7%；卫生健康（类）支出 2.66 万元，占 0.4%；住房保障（类）支出 2.57 万元，占 0.4%。

#### （三）一般公共预算当年拨款具体使用情况。

1. 国土海洋气象等（类）自然资源事务（款）事业运行（项）2019年预算数为54.07万元，比2018年增加7万元，增长13%。主要是人员的工资增加，工作经费增加。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2019年预算数为4.16万元，比2018年增加1.03万元，增长25%。主要是人员工资增加养老保险增加。

3. 卫生健康支出（类）财政对基本养老保险基金的补助（款）财政对其他基本养老保险基金的补助（项）2019年预算数为2.66万元，比2018年增加0.5万元，增长19%。主要是人员工资增加基本医疗保险增加。

4. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2019年预算数为2.57万元，比2018年增加0.5万元，增长19%。主要是人员工资增加住房公积金增加。

### 三、关于囊谦县不动产登记服务中心2019年一般公共预算基本支出情况说明

囊谦县不动产登记服务中心2019年一般公共预算基本支出63.66万元，其中：人员经费48.66万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗保险补助费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、医疗费。

公用经费1万元，项目经费15万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、差旅费、维（修）护费、会议

费、培训费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

#### 四、关于囊谦县不动产登记服务中心 2019 年“三公”经费预算情况说明

囊谦县不动产登记服务中心2019年没有使用“三公”经费预算拨款安排的支出。

#### 五、关于囊谦县不动产登记服务中心 2019 年政府性基金预算支出情况的说明

囊谦县不动产登记服务中心2019 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### 六、关于 2019 年部门收支预算情况的总体说明

按照综合预算的原则，囊谦县不动产登记服务中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括一般公共预算拨款收入；支出包括：国土海洋气象等支出54.07万元，社会保障和就业支出 4.36 万元，卫生健康支出 2.66 万元，住房保障支出 2.57万元。囊谦县不动产登记服务中心 2019 年收支总预算 63.66万元。

#### 七、关于 2019 年部门收入预算情况说明

囊谦县不动产登记服务中心 2019 年收入预算 63.66万元，其中：使用以前年度结余资金 0 万元，一般公共预算拨款收入 63.66万元。

#### 八、囊谦县不动产登记服务中心2019 年部门支出预算情况说明

囊谦县不动产登记服务中心2019 年支出预算 63.66万元，其中：基本支出 48.66万元，占 76.43%；项目支出 15万元，占23.56%。

#### 九、关于囊谦县不动产登记服务中心项目支出预算情况的说明

##### 1. 一般公共服务支出（类）自然资源事务（款）事业（项）

2019 年预算数为15 万元，比 2018 年增加0万元，增长 0%。主要是业务量大办公耗材损耗大，产权证预订多导致工作经费。

## 十、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费安排情况。

2019 年囊谦县不动产登记服务中心没有机关运行经费财政拨款预算。

### （二）政府采购安排情况。

2019 年囊谦县不动产登记服务中心没有政府采购预算。

### （三）国有资产占有使用情况。

截至 2019年9月底，囊谦县不动产登记服务中心国有资产占用为0原因是自然资源局未划转。

### （四）绩效目标设置情况。

2019囊谦县不动产登记服务中心专项未实行绩效管理，涉及一般公共预算当年拨款 66.66万元。

## 第四部分 名词解释

### 一、收入类

**(一) 财政拨款收入：**指本级财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入和政府性基金预算拨款收入。其中：一般公共预算拨款收入包括财政部门经费拨款、专项收入、行政事业性收费收入、罚没收入、国有资源（资产）有偿使用收入和其他收入。

### 二、支出类

**(一) 一般公共服务支出（类）财政事务（款）行政运行（项）：**指用于保障机构正常运行、开展日常工作的基本支出。

**(二) 一般公共服务支出（类）财政事务（款）一般行政管理事务（项）：**指决算编审、资产产权管理等未单独设置项级科目的专门性财政管理工作的项目支出。

**(三) 一般公共服务支出（类）财政事务（款）预算改革业务（项）：**指用于预算改革方面的支出。

**(四) 一般公共服务支出（类）财政事务（款）财政国库业务（项）：**指用于财政国库集中支付业务方面的支出。

**(五) 一般公共服务支出（类）财政事务（款）财政监察（项）：**指用于财政监督检查的专项业务支出。

**(六) 一般公共服务支出（类）财政事务（款）信息化建设（项）：**指用于“金财工程”等信息化建设方面的支出。

**(七)一般公共服务支出（类）财政事务（款）事业运行（项）：**指计算信息中心、注册会计师管理中心等用于保障机构正常运行、开展日常工作的基本支出。

**(八)一般公共服务支出（类）财政事务（款）其他财政事务支出（项）：**指用于上述项目外，开展其他财政事务方面专门性工作任务的项目支出，如注册会计师管理中心组织全省注册会计师考试的支出等。

**(九)社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）：**指离休人员工资福利支出。

**(十)社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：**指机关事业单位基本养老保险方面的支出。

**(十一)社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：**指差额事业单位职业年金方面的支出。

**(十二)社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）其他行政事业单位离退休支出（项）：**指机关事业单位退休人员住房补贴等统筹外方面的支出。

**(十三)社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）：**指机关事业单位死亡人员抚恤金。

**(十四)医疗卫生与计划生育支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：**指机关行政人员基本医疗保险支出。

**（十五）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：**指机关事业单位人员基本医疗保险支出。

**（十六）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：**指机关事业单位人员的公务员医疗补助。

**（十七）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：**指按照国家政策规定为职工发放的住房公积金支出。

### 三、其他

**（一）基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**（二）项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**（三）“三公”经费财政拨款支出：**指财政资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。其中，因公出国（境）费是指单位工作人员因公出国（境）的往返机票费、住宿费、伙食费、培训费等支出；公务用车购置及运行费是指单位购置公务用车支出及公务用车使用过程中发生的租用费、燃料费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费支出是指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**（四）机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、

办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。